

津市の支援制度

津市及び三重県では中勢北部サイエンスシティのほか、公的工業団地等に立地していただく企業様の初期投資を軽減するため、以下の支援制度を用意しております。

1 用地取得費助成奨励金

内容	用地取得費相当額を一定の割合で交付
交付額	用地取得費相当額の20/100を5年間で分割交付(限度額3億円)
対象施設	産業業務施設等(産業業務施設(注1)、工場等または研究開発施設)
対象地域	中勢北部サイエンスシティまたはニューファクトリーひさい工業団地
交付要件	上記の区域内で9,000m ² 以上の用地を取得し、かつ常時雇用する従業員数が10人以上

2 企業立地奨励金

内容	産業業務施設や工場等の固定資産税相当額の交付	
交付額	固定資産税相当額(土地、家屋及び償却資産)に次の割合を乗じて得た額 初年度 100/100、2年度 75/100、3年度 50/100	
対象施設	産業業務施設	工場等
対象地域	中勢北部サイエンスシティ	工場適地、その他市長が特に認める区域
対象者	新設または増設する事業者	新設する大企業者 新設、増設または移設する中小企業者
交付要件	投下固定資産額が1億円以上かつ常時雇用する従業員の数が5人以上	大企業者 投下固定資産額が5億円以上かつ常時雇用する従業員の数が20人以上 中小企業者(注2) 投下固定資産額が1億円以上かつ常時雇用する従業員の数が10人以上

3 研究開発施設立地奨励金

内容	研究開発施設の固定資産税相当額の交付
交付額	固定資産税相当額(土地、家屋及び償却資産)に次の割合を乗じて得た額 初年度から 5年間 100/100
対象地域	中勢北部サイエンスシティまたはニューファクトリーひさい工業団地
対象者	研究開発施設を立地する事業者
交付要件	投下固定資産額が1億円以上かつ常時雇用する従業員の数が5人以上

4 外国企業事業所開設準備奨励金

内容	中勢北部サイエンスシティ中核支援施設あのだピアの賃借料の交付
交付額	あのだピアの賃貸オフィス賃借料3か月分(限度額100万円)
交付要件	中勢北部サイエンスシティまたはニューファクトリーひさい工業団地に産業業務施設等の新設を立地した外国企業

※ 注1 産業業務施設…事務所、営業所など ※ 注2 中小企業基本法による

※ 用地取得費助成奨励金と企業立地奨励金、又は研究開発施設立地奨励金は重複して交付できません。

〒514-8611 三重県津市大門7番15号 TEL 059-229-3263
津センターパレス2F 津市東分庁舎 FAX 059-229-1146
津市 商工観光部 企業立地課 E-mail 229-3263@city.tsu.lg.jp

〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目4番1号 TEL 03-6672-6868
日本都市センター会館11階 FAX 03-6673-4143
津市 市長公室 東京事務所 E-mail 03-6672-6868@city.tsu.lg.jp

ニューファクトリーひさい工業団地

価格表

平成19年 6月 5日現在

区画番号	譲渡面積		平場面積		㎡当たり 単価	坪当たり 単価	譲渡価格 (円)	備考
	㎡	(参考)坪	㎡	(参考)坪				
A 区画	36,053	10,906	34,601	10,467	25,791	85,261	929,855,810	グリーンベルト有
E2 区画	7,227	2,186	7,227	2,186	21,590	71,372	156,030,930	グリーンベルト無
F2 区画	137,821	41,691	134,168	40,586	20,896	69,078	2,879,932,250	グリーンベルト有

※) 1坪≒ 3.305785 ㎡で換算しています。

※) A区画、F2区画の譲渡価格には、グリーンベルト分の価格が含まれています。

※) F2区画については、面積が確定していないため、暫定で表示していますので、目安としてお考え下さい。



中勢北部サイエンスシティ分譲価格表

【平成19年8月現在】

区画名	譲渡面積		平場面積		㎡当り 単価	坪当り 単価	譲渡価格(円)	備 考	
	㎡	(参考)坪	㎡	(参考)坪					
産 業	H-2	27,953.06	8,456	24,860.18	7,520	24,770	81,884	692,397,000	
	H-3	32,171.50	9,732	29,320.05	8,869	25,870	85,521	832,276,000	
	H-4	26,324.51	7,963	24,578.78	7,435	26,730	88,364	703,654,000	
	I-1-2	21,425.55	6,481	19,298.44	5,838	25,870	85,521	554,278,000	一部 インフラ未整備
	I-4-2	11,491.56	3,476	11,136.75	3,369	27,380	90,512	314,638,000	インフラ未整備
津 オ フ ィ ス ・ ア ル カ デ ィ ア	A-2	4,989.39	1,509	4,473.29	1,353	26,450	87,438	131,969,000	
	A-3	5,389.83	1,630	4,834.71	1,462	26,330	87,041	141,914,000	
	A-4-1	2,041.87	618	1,823.97	552	26,360	87,139	53,823,000	インフラ未整備
	A-5	3,892.50	1,177	3,369.08	1,019	25,410	84,000	98,908,000	
	B-2	7,292.15	2,206	6,888.96	2,084	27,180	89,851	198,200,000	
	B-3	4,712.16	1,425	4,060.13	1,228	25,170	83,207	118,605,000	
	B-4	3,630.44	1,098	3,408.71	1,031	27,560	91,107	100,054,000	
	C-1	6,008.49	1,818	5,618.47	1,700	26,490	87,570	159,164,000	
	C-2	5,749.03	1,739	5,488.30	1,660	27,460	90,777	157,868,000	
	C-3	9,251.46	2,799	8,399.46	2,541	25,050	82,810	231,749,000	
	C-4	6,321.63	1,912	5,987.16	1,811	26,270	86,843	166,069,000	
	E-3	5,691.95	1,722	5,153.60	1,559	26,310	86,975	149,755,000	
	E-4	12,311.75	3,724	10,845.38	3,281	24,170	79,901	297,574,000	
	E-6	4,891.17	1,480	3,948.97	1,195	23,580	77,950	115,333,000	
	F-3-3	12,856.78	3,889	11,705.43	3,541	25,790	85,256	331,576,000	
	G-4-2	1,912.86	579	1,745.95	528	26,930	89,024	51,513,000	インフラ未整備
	G-5	2,486.00	752	2,273.28	688	26,980	89,190	67,072,000	
	G-6	2,719.48	823	2,493.77	754	27,060	89,454	73,589,000	
	G-7	3,015.65	912	2,497.27	755	24,310	80,363	73,310,000	
	G-8	4,006.91	1,212	3,481.30	1,053	25,120	83,041	100,653,000	
G-9	3,618.71	1,095	3,352.70	1,014	27,200	89,917	98,428,000		
G-10-2	1,502.43	454	1,372.68	415	26,960	89,123	40,505,000	インフラ未整備	

※ 1坪≒3.305785㎡で換算

賃貸OK!

借地借家法第24条の事業用借地
賃料(年額)は譲渡価格の5%!
注) その他の詳細条件等をご確認ください。

用地取得費の20%を還元!

「用地取得費助成奨励金」
注) 適用要件等がありますのでご確認ください。